

## ANEXO B - JUSTIFICACIÓN DEL VALOR ESTIMADO Y MODIFICACIONES

---

El presupuesto se calcula en base a los costes de personal a subrogar, de acuerdo con la información que nos traslada el actual prestatario del servicio en relación al personal a subrogar y aplicando los parámetros del actual convenio del sector (convenio colectivo estatal de las empresas de seguridad). Además, tomamos en consideración los gastos de seguros sociales, posibles incrementos de convenio, absentismo, formación, materiales, gastos generales, beneficio y bolsa de horas. Adicionalmente para otros costes no relacionados con el coste de personal, se han analizado costes de contratos similares y diferentes proveedores.

Asimismo, se han tenido en cuenta posibles modificaciones previstas con objeto de cubrir un posible incremento/disminución de las necesidades previstas, motivado por hechos como:

### ❖ SERVICIO DE VIGILANCIA:

Se contempla la posibilidad de incrementar o reducir el número de horas de servicio de vigilancia. En el caso de que FREMAP tenga dicha necesidad, motivada por:

- El incremento o disminución de situaciones de conflicto, agresiones, amenazas, robos, accesos indebidos en el complejo de FREMAP, etc.
- Cambio/s de horarios con respecto al servicio actual que impliquen incremento y/o disminución de horas de servicio en los edificios/zonas afectas al servicio, motivado por: modificaciones de horarios de apertura y/o el número de horas solicitadas resulte excesivo o insuficiente para prestar un adecuado servicio de seguridad.
- Apertura, realización de obras y/o cierre de edificios o zonas del complejo de FREMAP: será motivo de modificación el acontecimiento de circunstancias que desencadenen dicho cierre o apertura, ya sea este definitivo o temporal debido a circunstancias ajenas a FREMAP.

En el caso de acometer dicha modificación, se documentará por escrito y concretando el número de horas a incrementar o reducir del servicio de vigilancia y la zona. Este incremento o disminución de horas se deberán facturar al precio/hora resultante de dividir el precio que haya sido ofertado para el servicio de vigilancia para el edificio correspondiente, entre el número de horas de vigilancia requeridas inicialmente en dicho edificio.

Para el servicio objeto de licitación no procede revisión de precios para la duración inicial del contrato ni para la posible prórroga contemplada.

El porcentaje de las modificaciones previstas es del 20% sobre el presupuesto estimado de licitación para la duración inicial, debiendo mantenerse en todo momento las condiciones fijadas en los Pliegos, si bien en fase de ejecución el importe correspondiente a las modificaciones previstas se ajustará al límite máximo establecido en la normativa de contratación pública (un máximo del 20% del precio inicial).

A continuación, se desglosa el coste del servicio.:

	Nº de personas que tiene dicha categoría	Total coste teniendo en cuenta el convenio: salario base, antigüedad, pluses, vacaciones, otros conceptos y jornada de aplicación a cada uno de los trabajadores señalados (sin seguridad social)
Coste personal con categoría de vigilante	4	97.611,28 €
Coste Seguridad Social (todo el personal adscrito al servicio)		33.187,83 €
TOTAL, COSTE PERSONAL INCLUIDA SEGURIDAD SOCIAL		130.799,11 €
<b>TOTAL COSTE PERSONAL INCLUIDA SEGURIDAD SOCIAL, INCREMENTOS DE CONVENIO(3%) Y ABSENTISMO(4%)</b>		<b>135.142,08 €</b>
Formación y materiales a aportar		1.800,00 €
CONEXIÓN A CRA, CUSTODIA DE LLAVES Y SERVICIO ACUDA (incluye el mantenimiento preventivo y el mantenimiento correctivo del equipo de alarmas y sus componentes)		5.187,36 €
Bolsa de horas de vigilancia (100 horas anuales)		1.700,00 €
Gastos General y Beneficios (5%)		6.539,96 €
<b>TOTAL, OTRAS PARTIDAS</b>		<b>15.227,32 €</b>
<b>TOTAL, ANUAL SERVICIO</b>		<b>150.369,40 €</b>

<b>PRESUPUESTO DURACIÓN INICIAL (24 MESES)</b>	<b>300.738,80 €</b>
<b>PRÓRROGA (24 MESES)</b>	<b>300.738,80 €</b>
<b>MODIFICACIONES PREVISTAS (20%)</b>	<b>60.147,76 €</b>
<b>VALOR ESTIMADO</b>	<b>661.625,36 €</b>